

RECOMANDARI

Acoperișul are numeroase funcțiuni în cadrul unei clădiri. Acesta trebuie să protejeze casa de intemperii, să reziste vântului, ploilor și zăpezii, să susțină coșurile de fum și, uneori, să asigure un spațiu de depozitare suplimentar.

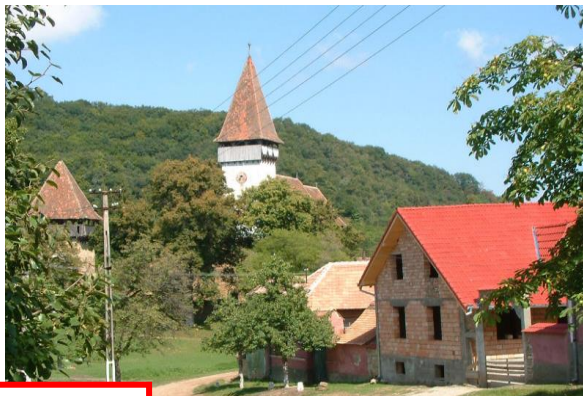


În satele săsești acoperișurile urmează un model tipic și o linie unitară, care trebuie păstrate deoarece au o valoare istorică și arhitecturală deosebită și creează un peisaj cu adevărat impresionant.

Învelitoarea de țiglă tradițională este extrem de importantă și nu poate fi înlocuită cu nici un alt material.



Schimbarea culorii sau a materialelor tradiționale afectează întregul peisaj arhitectural și este strict interzisă prin lege în zonele cu valoare istorică.



GRESIT

1. Nu schimbați învelitoarea tradițională.

Țigla arsă, în formă de solzi, făcută din lut local, este nu numai ieftină și ușor de montat, ci răspunde cel mai bine atât cerințelor de rezistență și protecție față de intemperii, cât și celor de protejare a peisajului arhitectural al satelor săsești.

Țiglele lipsă sau sparte pot fi înlocuite cu țigle originale rămase de la alte construcții, sau cu țigle noi produse după modelul și tehnologia tradițională. Nu este permisă folosirea altor materiale cum ar fi țiglele de beton, azbocimentul, tabla, materialele plastice.



BINE



GRESIT

SFATURI pentru a asigura rezistența în timp a acoperișului dumneavoastră:

- Înlocuiți imediat țiglele și coamele deteriorate pentru a nu permite apei să pătrundă în interior.
- Nu încărcăți acoperișul cu obiecte grele suplimentare cum ar fi antenele parabolice.

2. Nu schimbați forma și proporțiile originale ale acoperișului.

Raportul dintre forma și dimensiunile acoperișului și restul casei trebuie să fie unul armonios și potrivit cu stilul arhitectural al satelor săsești. Caracteristic acestei zone este acoperișul înalt în două ape, cu linii și unghiuri mai puțin severe, și fronton tip „ghivol”. Acolo unde se mai păstrează, acesta nu trebuie distrus.



BINE



GRESIT

BINE



3. Păstrați forma și dimensiunile tradiționale ale coșurilor de fum!

4. Dacă doriți să convertiți podul în spațiu de locuit, nu schimbați forma, înălțimea și proporțiile originale ale acoperișului.

În ultima vreme din ce în ce mai mulți proprietari doresc mansardarea podurilor. Aceasta este o operațiune riscantă în cazul clădirilor vechi, datorită pericolului de destabilizare și datorită modificărilor ireversibile aduse aspectului casei.

Dacă totuși sunteți hotărâți să realizați o mansardă, va trebui să obțineți autorizație de construcție și avizul Direcției Monumentelor.



5 Nu amplasați antene parabolice pe acoperiș.

Antenele parabolice vizibile din stradă strică imaginea istorică a satului.



AVANTAJE

Un acoperiș reabilitat în mod corespunzător vă aduce următoarele avantaje:

- + Contribuie la păstrarea peisajului unic format de linia acoperișurilor din satul dumneavoastră istoric, ceea ce va atrage vizitatori;
- + O casă istorică cu un acoperiș corect reabilitat va avea o valoare mai mare pe piața imobiliară;
- + Protejează casa de infiltrații și intemperii, reducând astfel costurile de reparații și întreținere;
- + Contribuie la dezvoltarea economiei locale, prin folosirea forței de muncă și a materialelor tradiționale din zonă.

Proiect finanțat de Guvernele Islandei, Principatului Lichtenstein și Norvegiei prin Mecanismul Financiar al Spațiului Economic European.

Fundația Mihai Eminescu Trust
Aprilie 2010

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod necesar poziția oficială a Mecanismului Financiar SEE.

Pentru informații oficiale despre Mecanismul Financiar al Spațiului Economic European (SEE), accesați:
<http://www.eeagrants.org>



INFORMAȚII UTILE

Ghid de întreținere și reparații

ACOPERIȘURI

Stimați locuitori ai satelor săsești,



Acoperișurile caselor dumneavoastră istorice au o formă, mărime, structură și învelitoare aparte. Peisajul acoperișurilor tradiționale se încadrează perfect în mediul natural și este extraordinar de armonios și plăcut, în special privit de sus, din turnul bisericii sau de pe dealurile învecinate.

Cu cât sunteți mai bine informați cu privire la metodele corecte de întreținere și reparare a acoperișului, cu atât casa dumneavoastră va rezista mai mult, păstrându-și frumusețea și caracterul deosebit, iar valoarea ei va crește.