

# RECOMANDĂRI

Caracterul unei clădiri istorice este dat, în mare parte de patina, finisajele și elementele decorative ale fațadei, principalul element vizibil din stradă.



Volumul și dimensiunile fațadei, materialele adecvate, culoarea și tipul de vopsea, cornișele, ancadramentele, frizele și inscripțiile sunt elemente esențiale ale fațadei, care trebuie alese și realizate cu grijă, pentru a nu distruge calitatea peisajului stradal și pentru a nu reduce valoarea proprietății.

În zonele de protecție ale monumentelor istorice, precum și în satele cu patrimoniu cultural important, este obligatorie obținerea autorizației de construcție și avizul Direcției Monumentelor pentru schimbarea oricărui element decorativ al fațadei.



## 1. Tencuiți cu mortar de var.

Tencuielile și zugrăvelile exterioare nu au doar valoare estetică, ci reprezintă un strat de protecție esențial pentru zidărie, care altfel ar fi expusă intemperiilor.

În orice intervenție pe care o realizați asupra casei dumneavoastră, nu uitați un principiu fundamental: clădirile tradiționale respiră! Nu folosiți tencuieli și mortare pe bază de ciment deoarece acestea sunt impermeabile și rigide și, în timp, vor duce la deteriorarea masivă a construcției.

BINE



GREȘIT

## 2. Nu distrugeți ornamentele!

Ancadramentele, frizele, coloanele și inscripțiile fac parte din caracterul clădirii și trebuie păstrate și restaurate cu grijă.

BINE



## 3. Nu placați soclul cu gresie sau simlipiatră.

În casele tradiționale săsești, soclul este construit din zidărie de piatră cu mortar de var, iar tencuiala exterioară este tot de var, conținând uneori aditivi cum ar fi părul de cal sau praful de cărămidă pentru creșterea rezistenței. Fiind în contact direct cu solul, soclul absoarbe mai multă umezeală. Dacă este tencuit și rostuit corect, cu mortar de var, această umezeală se va evapora înainte de a ajunge la nivelul superior, locuibil al casei.

Însă dacă placați soclul cu materiale dure și impermeabile cum ar fi gresia sau cimentul, umezeala din zidărie nu se va putea evapora în exterior și va urca prin perete până la nivelul camerelor de locuit.

BINE



GREȘIT

Pentru protejarea soclului este important să:

- preveniți bălțirea apei sau topirea zăpezii chiar lângă zid;
- întrețineți și reparați tencuiala frecvent.

#### 4. Nu schimbați volumetria clădirii!

Forma fațadei și numărul de etaje reprezintă volumetria clădirii. Gospodăria tradițională săsească are o formă tipică la stradă, care trebuie respectată.



#### 5. Folosiți culori potrivite cu stilul arhitectural tradițional.

Culoarea este elementul cel mai vizibil al fațadei. În satele cu patrimoniu cultural, schemele de culori care pot fi folosite sunt limitate și nu depind numai de gustul proprietarului, ci trebuie să se încadreze în peisajul arhitectural. Se recomandă folosirea vopselelor pe bază de var și oxizi, care sunt ieftine, ușor de aplicat și se găsesc în comerț.



## AVANTAJE

O fațadă frumoasă, corect reabilitată și sănătoasă vă oferă următoarele avantaje:

- + Contribuie la imaginea plăcută și armonioasă a casei și a satului dumneavoastră, care va atrage astfel mai mulți vizitatori;
- + Protejează zidăria și îi asigură o viață mai lungă;
- + Pe măsură ce casele tradiționale bine conservate devin din ce în ce mai rare, valoarea proprietății dumneavoastră va crește;
- + Permite clădirii să respire;
- + Asigură un climat interior plăcut și sănătos, prin folosirea materialelor naturale.

Proiect finanțat de Guvernele Islandei, Principatului Lichtenstein și Norvegiei prin Mecanismul Financiar al Spațiului Economic European.

Fundația Mihai Eminescu Trust  
Aprilie 2010

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod necesar poziția oficială a Mecanismului Financiar SEE.

Pentru informații oficiale despre Mecanismul Financiar al Spațiului Economic European (SEE), accesați:  
<http://www.eeagrants.org>



## INFORMAȚII UTILE

Ghid de întreținere și reparații

### FAȚADE

Stimați locuitori ai satelor săsești,



Casele și gospodăriile dumneavoastră vechi au o valoare istorică și culturală remarcabilă, iar fațadele acestora conferă armonie străzilor și sunt un motiv de mândrie pentru localnici.

Cu cât sunteți mai bine informați cu privire la metodele corecte de întreținere și reabilitare a acestor clădiri, cu atât acestea vor rezista mai mult, păstrându-și frumusețea și caracterul deosebit, iar valoarea lor va crește.

De aceea, Fundația Mihai Eminescu Trust vă pune la dispoziție această serie de broșuri, conținând sfaturi și informații simple care vă vor ajuta să vă bucurați mai mult de casă.